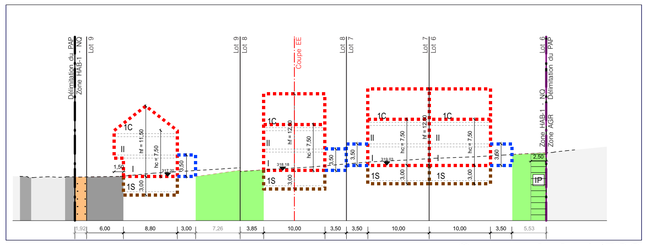
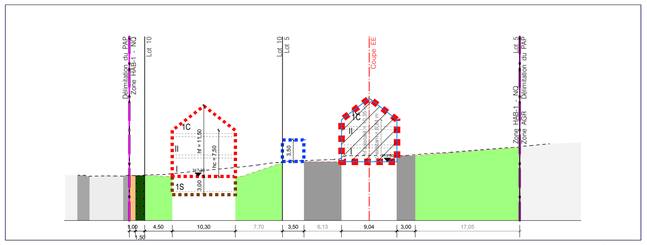
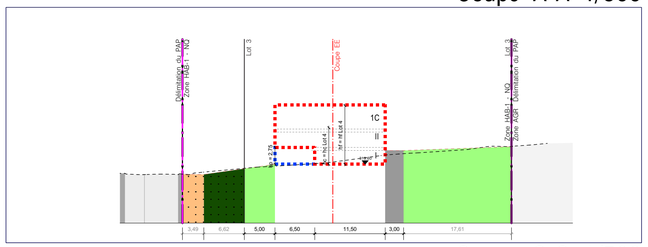


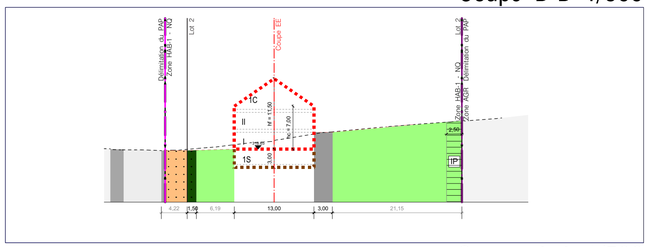
Coupe A-A 1/500



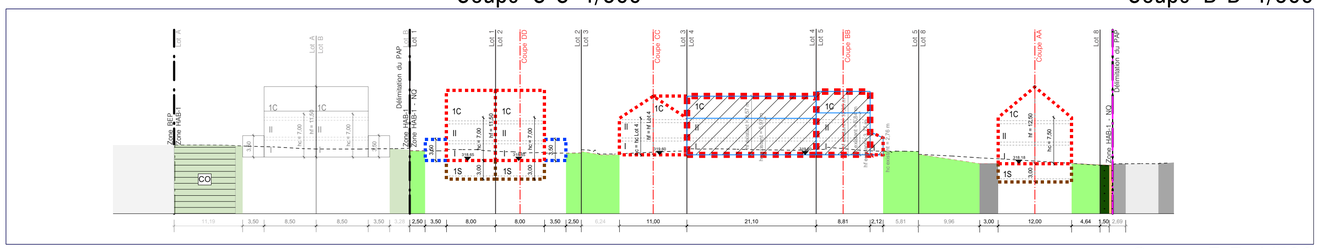
Coupe B-B 1/500



Coupe C-C 1/500



Coupe D-D 1/500

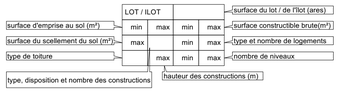


Coupe E-E 1/500

Projet d'Aménagement Particulier 1/500

Légende du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot



Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, II,... — nombre de niveaux pleins
- +1, 2, ...R — nombre d'étages en retrait
- +1, 2, ...C — nombre de niveaux sous combles
- +1, 2, ...S — nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc - x — hauteur à la corniche de x m
- ha -x — hauteur à l'acrotère de x m
- hf - x — hauteur au faîte de x m

Types, dispositions et nombre des constructions

- x - mi — x maisons isolées
- x - mj — x maisons jumelées
- x - mb — x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x - u — x logements de type unifamilial
- x - b — x logements de type bifamilial
- x - c — x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp — toiture plate
- tx (y% - z%) — toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% — pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% — pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% — pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté /arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- Elément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

- limite de propriété existante issue du mesurage cadastral
- bâtiment existant
- bâtiment à démolir
- emplacement de stationnement privé à titre indicatif
- IP — servitude "urbanisation" - intégration paysagère
- espace pouvant être aménagé en toiture terrasse
- canalisation pour eaux pluviales existantes
- canalisation pour eaux usées existantes
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé situées en dessous du premier niveau plein
- limites de surfaces constructibles pour dépendances prolongé situées en dessous du premier niveau plein
- limites de surfaces constructibles pour trafo CREOS
- végétation existante
- niveau projeté de référence pour les constructions
- 0,00 — côtes maximales à respecter
- 0,00 — côtes à titre indicatif
- x - LA — logement abordable
- hp - x — hauteur sous plafond de x m

NB : L'emplacement des canalisations est à préciser lors du dossier d'exécution

Légende type

LOT 1		5,81 ares	
-	141	-	328
200	1-mj	-	1-u
t2 (45%-70%)	hc - 7,00m hf - 11,50m	-	1S+II+1C

LOT 2		6,16 ares	
-	141	-	328
210	1-mj	-	1-u
t2 (45%-70%)	hc - 7,00m hf - 11,50m	-	1S+II+1C

LOT 3		6,77 ares	
-	177	-	537
256	1-mb	-	2-b
t3 (48%-79%)	hc - hc Lot 4 hf - hf Lot 4 hp - 2,75m	-	II+1C

LOT 4		6,42 ares	
-	266	-	608
297	1-mb	-	2-b
t2 (existant)	hc - existant hf - existant	-	II+1C

LOT 5		6,35 ares	
-	127	-	276
198	1-mb	-	1-u
t2 (existant)	hc - existant hf - existant	-	II+1C

LOT 6		5,89 ares	
-	157	-	373
222	1-mj	-	1-u
t2 (50%-83%)	hc - 7,50m hf - 12,50m	-	1S+II+1C

LOT 7		4,41 ares	
-	157	-	373
236	1-mj	-	1-u
t2 (50%-83%)	hc - 7,50m hf - 12,50m	-	1S+II+1C

LOT 8		4,98 ares	
-	157	-	373
236	1-mi	-	1-u
t2 (50%-83%)	hc - 7,50m hf - 12,50m	-	1S+II+1C

LOT 9		4,50 ares	
-	146	-	407
228	1-mj	-	2-b
t2 (58 -77%)	hc - 7,50m hf - 11,50m	-	1S+II+1C

LOT 10		4,30 ares	
-	130	-	354
186	1-mj	-	1-u
t2 (58 -77%)	hc - 7,50m hf - 11,50m	-	1S+II+1C

LOT 11		3,07 ares	
-	-	-	-
307	-	-	-
-	-	-	-

DATE	INDICE	MODIFIÉ PAR	VÉRIFIÉ PAR	MODIFICATION
27/11/23	C	JAD	MBG	Modifications suite remarques AC de Rosport-Mompach (26/10/2023)
26/07/23	B	JAD	MBG	Modifications demandées par la commune de Rosport-Mompach (11/05/2023) et suite à la réunion avec le Ministère du Logement (30/06/2023)
23/02/23	A	JAD	MBG	Modifications suite réunion avec le CBE du 30/11/2022

DESSINÉ : Jil AREND | VÉRIFIÉ : Marilyne BERG | CONTRÔLÉ : Myriam HENGESCH

CLIENT :
Invest & Projekt VII S.A.
10, avenue de la Faiencerie
L-1510 Luxembourg

CHANTIER :
Commune de Rosport-Mompach
"Iewescht Strooss"
à Mompach

OBJET :
Projet d'Aménagement Particulier
Partie graphique

LUXPLAN S.A.
Ingénieurs conseils
4, Rue Albert Simon
L - 5315 Contern
G.-D. de Luxembourg
Tél: (+352) 26 39 0-1
Fax: (+352) 30 56 09
E-mail: info@luxplan.lu
http://www.luxplan.lu

ÉCHELLE : 1/500

FICHIER : P:\LP-SC\2021\20211807_LP_U_PAP_Iewescht Strooss_Mompach\D_Plans\D4_Projet

DATE : 09/09/2022 | PHASE : PAP

PLAN N° : 20211807-LP-U001 | IND. C